

مواظفنامه

موضوع پیمان: روبر سازی و استالیت خاوه غشایی روی رهیز به کهنگان

عنوان پروژه: تکمیل کاری و مرمت ایلاترانی غشایی روی سمیرم

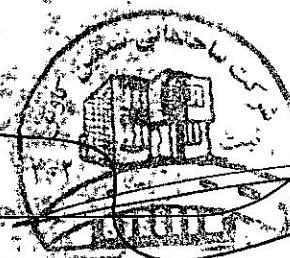
کد طرح:

کد پروژه:

نام پیمانکار: شرکت ساختمانی سیمی کاوش

شماره: ۲۰۷/۳/۵۷۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۰ بین اداره کل امور عشایر استان اصفهان به نمایندگی آقای مختار اسفندیاری به نشانی: اصفهان بزرگراه شهید مودان واحد نظامی - مقابل زندان - اداره کل امور عشایر استان اصفهان که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک شرکت ساختمانی سیمین کاوش (شماره ثبت ۳۰۲) و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۶۹۱۱۸ و کد اقتصادی ۲۰۱۱۱۷۵۵۷۱۸۸۶ به نمایندگی آقای جابر افشاری به شماره ملی ۱۲۰۹۸۷۹۰۷۷ به آدرس سمیرم - خیابان شیخ صدوق جعفری ساختمان سیمین کاوش کد پستی ۸۶۶۱۶۸۴۱۴۶۸۱ شماره تماس ۰۹۱۳۳۲۲۹۶۷۶ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع:

موضوع پیمان، عبارت است از:

زیر سازی و آسفالت جاده عشایری رهنما به کهنکمان به طول ۲ کیلومتر

ماده ۲ - اسناد و مدارک:

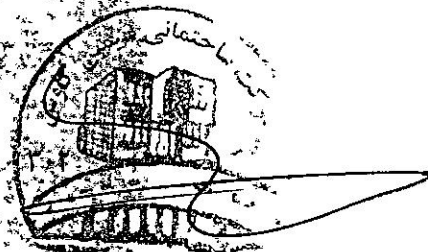
این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه منسجمه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمانی کلی
- هـ) فهرست بها و مفادین کار
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی و خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.
- ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که عین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد، نیز جزء اسناد و مدارک پیمان بشمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، منعکس کننده صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور گران و دستورتمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مزبور، به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مزبور، به جای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ:

مبلغ پیمان ۱۳,۳۶۱,۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و سیصد و شصت و یک ریال) و هشت میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون و یکصد و سیزده هزار سیصد و شصت و یک ریال) است. مبلغ پیمان، یا به عبارت دیگر اسناد و مدارک پیمان، تا سقف ۲۵ درصد افزایش یا کاهش می یابد.



ضرایب پیمان، برابر است با: ضریب سالانه ۱/۳٪، درصد تجهیز کارگاه ۴٪ و ضریب منطقه ۱۲٪. ضریب پیمانکار ۳ درصد زیر فهرست بها، محاسبه می‌گردد.

تبصره: نحوه پرداخت ۲۰٪ مبلغ قرارداد، پیش از شروع کار، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر قابل پرداخت می‌باشد. پرداخت مابقی به صورت اقسامی، بر اساس پیشرفت کار و وضعیت و تأیید ناظر مربوطه و ارائه مفاد حساب (پیش و ماهانه، نیمه و سالانه) خواهد بود. کسورات قانونی بر اساس بخشنامه‌های طرح‌های عمرانی، متعلق به پیمانکار و برنامه ریزی می‌باشد.

ماده ۴ - تاریخ تحویل و تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (تاریخ انقضای کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۴ ماهه است، این مدت تابع ضوابط موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ حضور پیمانکار در محل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ حضور در محل کارگاه حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵ - دوره تضمین

حسب انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موضوع با تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از تاریخ تحویل کار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

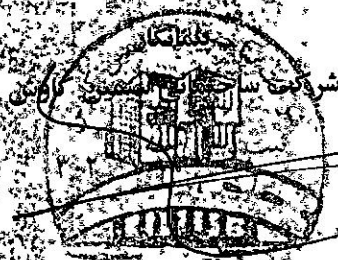
ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تهیه و ساخت کار طبق این پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره عمران و امور زیربنایی به نشانی کارفرما و اگذار شده است که تا تاریخ ۲۲/۳/۱۳۹۲ شرایط عمومی پیمان انجام می‌شود. تبصره: پیمانکار تعهد نمی‌کند خود و سایر اعضای شرکت مسئول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۴۷ نمی‌باشند.

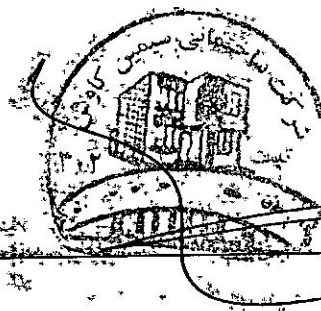
ماده ۷ - محل اجرا

اصفهان - سمیرم - جاده شماره ۱ به سمت کهنک

کارفرما
مختار اسفندیاری



شرائط خصوصی



این شرایط خصوصاً در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه تشخیص گمراهی و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی خصوصی سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۲/۸۲۲ - ۱۳۲/۱۳۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳۰ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد یک نفر کارشناس عمران با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد.
❖ نیاز ندارد

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه مالی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه مالی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.
❖ اصلاح مسیر، اجرای کانال زیر، ساختن و اسفالت

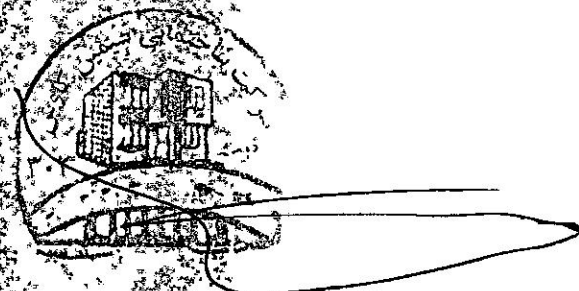
ماده ۱۸ - ه) گزارش به صورت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.
❖ براساس مراحل مختلف کار و با تأیید ناظر پروژه خواهد بود.

ماده ۲۰ - الف) کارهای امکانی و تفصیلات مشخص کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخازن و سوخت را که در زیر تعیین شده است، بر اعتبار پیمانکار قرار می دهد.
❖

ماده ۲۰ - ب و پ) کارها، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.
❖

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.
❖ گریدر، آبپاش، خلطک، کامیون، بیل مکانیکی و قمع

ماده ۲۰ - ط) پیمانکار متعهد است که برای کارهای کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، آشپزخانه، کال گاهی و غذا، بهداشت و تسهیلات و مشخصات زیر تأمین کند.
❖ پیمانکار موظف است از محل تهیه کارگاه امکانات مورد نیاز از قبیل - مسکن - غذا - و همچنین ملزومات را تهیه نمایند.



ماده ۲۱ - ۵) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید تحویل دهد و همچنین موارد یا مواردی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

❖ طبق مقررات تأمین اجتماعی و بیمه های حوادث ناشی از کار.

ماده ۲۱ - ۹) چگونگی پرداخت هزینه اعتبارات و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است :

❖ نیاز ندارد.

ماده ۲۲ - الف) شمارشهای نقشه ها و مشخصات می باشد که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

❖ براساس نقشه و مشخصات و دستورکار که توسط ناظرین پروژه تحویل پیمانکار می گردد پروژه اجرا گردد.

ماده ۲۲ - ب) شمارشهای نقشه ها و مشخصات و دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری ، راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

❖ -

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در حفاظت پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند :

❖ با هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تأمین می کند.

❖ -

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

*

ماده ۳۲ - ۵) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، کارفرما است :

❖ تست تراکم ، دانه بندی مصالح و درصدهای مصرفی

ماده ۳۵) دریافت تضمین انجام تعهدات پیمانکار ، طبق مصوبه شماره (۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳) مورخ ۸۲/۹/۱۱ هیأت محترم وزیران است :

❖ -

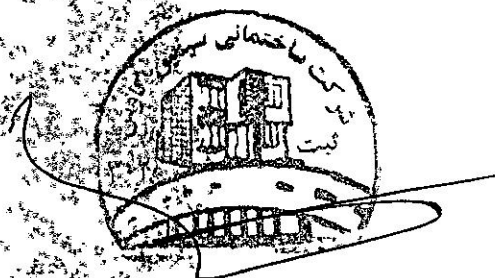
ماده ۳۶) میزان پیش پرداخت و نحوه بازپرداخت ، بر مبنای برداشت پیمان ، طبق مصوبه شماره (۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳) مورخ ۸۲/۹/۱۱ هیأت محترم وزیران است :

❖ پیش پرداخت قبل از اولین صورت حساب و صورت کار خواهد شد.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای آردی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

❖ نیاز ندارد.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما موظف است برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.



❖ نیاز ندارد.

ماده ۳۸ - ه) کارفرما موظف است به منظور نیازهای خریدنده ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر تنام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.

❖ نیاز ندارد.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

❖ نیاز ندارد.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

❖ نیاز ندارد.

ماده ۴۸ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

❖ تعلیقی تعلق نمی گیرد.

ماده ۴۹ - ب - ۱) خسارت تأخیر غیر پیمانکار (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

❖ براساس شرایط عمومی پیمان.

کارفرما
مختار هفتداری

