

مواظبتنامه

موضوع پیمان : زیر سازی و آسفالت جاده عشایری بزمه

عنوان پروژه : نگهداری و مرمت ایستراههای عشایری فریدونشهر

کد طرح :

کد پروژه :

نام پیمانکار : شرکت اتحاد زرین مهر

شماره : ۲۵/۳/۲۰۷

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ بین اداره کل امور عشایر استان اصفهان به نمایندگی آقای مختار اسفندیاری به نشانی: اصفهان - بزرگراه شهید سردار احمد کاظمی - مقابل زندان - اداره کل امور عشایر استان اصفهان که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک و شرکت اتحاد زین مهر به شماره ثبت ۳۱۳۰۹ به مدیریت آقای موسی هارون رشیدی که ملی ۱۱۲۹۰۸۳۱۳۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۱۸۷۱۰ به نشانی: اصفهان - خیابان چهارباغ بالا - مجتمع کوثر طبقه ۵ واحد ۷۰۸ تلفن همراه ۰۹۱۳۳۶۲۰۴۴۰۹ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد

ماده ۱ - موضوع :

موضوع پیمان، عبارت است از :

زیر سازی و آسفالت جاده عشایری بزمه به طول ۵ کیلومتر

ماده ۲ - اسناد و مدارک :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی و خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد، نیز جزء اسناد و مدارک پیمان بشمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ :

مبلغ پیمان ۱۱۴,۲۸۳,۰۶۳,۱۷۰ ریال (یکصد و چهارده میلیارد و دویست و هشتاد و سه میلیون و شصت و سه هزار یکصد و هفتاد ریال) است. این مبلغ به اسناد و مدارک پیمان تعلق می یابد.

ضریب پیمان بالا سوی ۱/۳ درصد، تجهیز کارگاه ۴٪ و ضریب منطقه ۳٪ ضریب پیمانکار ۶۳ درصد بالایی نسبت به باقی ماندن می باشد.



تبصره: نحوه پرداخت ۴۰٪ مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر قابل پرداخت می باشد. پرداخت های بعدی بر اساس ارسال صورت وضعیت و تأیید ناظر مربوطه و ارائه مفاد حساب (شن و ماسه، بیمه و مالیات) خواهد بود.

کسورات قانونی بر اساس بخشنامه های طرح های عمرانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.

ماده ۴ - تاریخ تحلیف، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳ ماه است، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور

شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵ - دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدهات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما بعهدہ اداره عمران و امور زیربنایی به نشانی کارفرما و اگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

تبصره: پیمانکار تعهد می نماید خود و سایر اعضای شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشند.

ماده ۷ - محل اجرا:

اصفهان - فریدونشهر - جاده ساری بزمه



کارفرما
انتخاب اسفند تباری

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۳۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد یک نفر کارشناس عمران با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

❖ نیاز ندارد

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی، بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

❖ اصلاح مسیر، اجرای کانال، زیر سازی و اجرای اساس

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

❖ براساس مراحل مختلف کار و با تأیید ناظر پروژه خواهد بود.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تمهیدات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

❖ -

ماده ۲۰ - ب) و ۲۰ - ج) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

❖

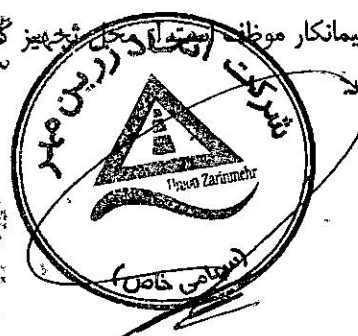
ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

❖ گریدر، آپاش، غلطک، کامیون، بیل مکانیکی، فینیشر

ماده ۲۰ - د) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تأمین کند:

❖ پیمانکار موظف است که تجهیزات کارگاه امکانات مورد نیاز از قبیل - مسکن - غذا - و همچنین ملزومات را تهیه

نماینده



ماده ۲۱ - ه) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

❖ طبق مقررات تأمین اجتماعی و بیمه های حوادث ناشی از کار.

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه اجداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

❖ نیاز ندارد.

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

❖ براساس نقشه و مشخصات و دستورکار که توسط ناظرین پروژه تحویل پیمانکار می گردد پروژه اجرا گردد.

ماده ۲۲ - ب) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری ، راهبری و نقشه های چون ساخت گه پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

❖ -

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است گه در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند .

❖ هماهنگی کارفرما صورت گیرد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند .

❖ -

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

تعدیل و تفاوت مصالح بر اساس بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخه ۸۲/۹/۱۵ براساس شاخص مبنای پیمان سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ می باشد

ماده ۳۲ - ب) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده کارفرما است :

❖ نیاز ندارد.

ماده ۳۵ - ا) دریافت تضمین انجام تعهدات پیمانکار طبق مصوبه شماره (۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ) مورخ ۸۲/۹/۱۱ هیأت محترم وزیران، است.

❖ -

ماده ۳۸ - میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره (۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ) مورخ ۸۲/۹/۱۱ هیأت محترم وزیران است.

❖ پیش پرداخت از محل صورت وضعیت کمتر خواهد شد.

ماده ۳۸ - ب) داخت های ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

❖ -



ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارزش مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.
❖ نیاز ندارد.

ماده ۳۸ - ه) کارفرمسا ارزش مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.
❖ نیاز ندارد.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
❖ نیاز ندارد.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:
❖ نیاز ندارد.

ماده ۴۸ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
❖ تعلیقی تعلق نمی گیرد.

ماده ۴۹ - ب) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی گار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

❖ براساس شرایط پیمان

کارفرما
مختار اسفندیاری



