کافی نبودن بیمه‌نامه مسئولیت برای کسب حمایت در حوادث کار

رییس شورای هماهنگی و صیانت از منافع بیمه‌ای اعضای کانون عالی کارفرمایی ایران نیز در این همایش گفت: صرف داشتن یک بیمه‌نامه مسئولیت ساده، برای احراز حمایت شرکت‌های بیمه ای در حوادث کار پیمانکاری، کافی و کامل نیست. مهدی روحانی، آموزش‌های لازم در زمینه ایمنی کارگاه پیمانکاری برای کارفرمایان را مفید و موثر توصیف کرد و با اشاره به ضرورت ارائه آموزش قوانین و ساختارهای بیمه‌ای به کارفرمایان هشدار داد: نقص این اطلاعات بار سنگینی را در فرآیند کار برای کارفرمایان ایجاد می‌کند. رییس شورای هماهنگی و صیانت از منافع بیمه‌ای اعضای کانون عالی کارفرمایی ایران اظهار کرد: شرکت‌های تولیدکننده یا کارگاه‌های آسیب دیده در این فرایند نمی‌توانند از مزایای بیمه بهره مند شوند. او اضافه کرد: شرکت‌های بیمه در ابتدا با روش‌های مختلف، کارفرمایان را جذب می‌کنند اما بیشتر آنها هنگام بروز حادثه به بهانه‌های مختلف از ارائه تعهدات خود سرباز می‌زنند. روحانی با اشاره به رصد مشکلات به‌وجود آمده در سال‌های اخیر خاطرنشان کرد: استان اصفهان همیشه نماینده ای در کانون عالی داشته و در این زمینه پیشرو بوده است. وی اظهار کرد: تمام تلاش ما این بوده که یکی دو شرکت از بین ۲۰۰ شرکت بیمه به‌طور داوطلبانه تمام خطرات مسئولیت مدنی کارفرمایان در مقابل کارکنان را بپذیرد تا آنها بدون دغدغه بتوانند به تولید خود ادامه دهند اما هیچ شرکتی حاضر به پذیرش این امر و قرار گرفتن در کنار شرکت‌های تولیدکننده نیست.

سال زمان می‌برد، از جمله مواردی است که نمی‌توان نسبت به آن بی تفاوت بود و از آنها گذر کرد.

وسهولت ارباحات حمل ونقلی از دیمر ده یعنی بسمر می‌یند موجب افزایش رغبت برای تغییر کاربری زمین های کشاورزی

افزایش تقاضا برای هم‌خ

بررسی جدیدترین آگهی‌های رهن و اجاره منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین از رشد چند برابری قیمت‌ها در خرداد ۱۴۰۳ حکایت دارد. از این‌رو افراد زیادی به دنبال یافتن یک هم‌خانه اصفهانی برای اجاره آپارتمان یا خانه ویلایی به صورت اشتراکی هستند تا مبلغ رهن و اجاره ماهانه آن‌ها نصف شود.به گزارش ایراسین، نرخ رهن و اجاره ملک در بهار هر سال وارد فاز صعودی می‌شود و مالکان با نزدیک شدن به فصل نقل و انتقالات قیمت اجاره ملک خود را بروز رسانی می‌کند. بررسی جدیدترین آگهی‌های رهن و اجاره آپارتمان درج شده در پلتفرم‌های آنلاین از رشد چند برابری قیمت‌ها در خرداد ۱۴۰۳ حکایت دارد. امروز برخی از املاک در اصفهان با رهن چند صد میلیون تومانی و کرایه ماهانه بیش از ۱۰ میلیون تومان هم به دست مستأجر سپرده می‌شود و نرخ اجاره در بیشتر محله‌های شهر با حداقل حقوق اداره کار برابری می‌کند. در پی افزایش نرخ رهن و اجاره املاک، شمار زیادی آگهی تحت عنوان «نیازمند هم‌خانه» در پلتفرم‌های آنلاین منتشر شده است و اکثر مستأجران به دنبال یک هم‌خانه جهت نصف شدن مبلغ رهن و کرایه ماهانه خود هستند. بر اساس جزئیات جدیدترین آگهی‌ها در پلتفرم‌های آنلاین افراد در مناطق مختلفی یعنی از مهرآباد، جلفا و عباس آباد گرفته تا گلزار و قائمیه به یک هم‌خانه برای اجاره آپارتمان و یا خانه ویلایی نیاز دارند و برخلاف سابق تنها اقشار خاصی مانند دانشجویان به دنبال یافتن هم‌خانه نیستند. البته قرارداد اجاره املاک اشتراکی تنها به نام یک فرد نوشته می‌شود. همچنین نحوه تقسیم رهن و اجاره ملک متفاوت بوده و تمامی موارد با توافق طرفین صورت می‌گیرد.

اجاره آپارتمان اشتراکی

بررسی آگهی‌های رهن و اجاره در بازار مسکن اصفهان بیانگر تقاضا زیاد برای یافتن هم‌خانه جهت اجاره آپارتمان است و اغلب افراد نیازمند هم‌خانه با توان پرداخت کرایه ماهانه بالاتر به جای رهن هستند. برای نمونه آگهی جهت یافتن هم‌خانه برای آپارتمان ۶۰ مترمربعی نوساز در کوی گلزار با توان پرداخت ۴۰ میلیون تومان رهن و چهار میلیون و ۸۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه منتشر شده است و یا در آگهی دیگری فردی به یک هم‌خانه برای اجاره آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی با توان پرداخت ۲۰ میلیون رهن و پنج میلیون تومان اجاره ماهانه نیاز دارد. در محله هشت بهشت نیز خانمی برای اجاره یک آپارتمان ۷۰ مترمربعی به دنبال هم‌خانه خانم با حداقل ۳۰ سال سن و توان مالی

« فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای »

نوبت دوم

اداره کل امور عشایر استان اصفهان

اداره کل امور عشایر استان اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی زیر سازی و آسفالت جاده عشایری هرندی به هوک به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۳۴۷۶۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadira.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مواعد زمانی:

– تاریخ انتشار فراخوان: شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ ساعت ۸ صبح

– مهلت دریافت اسناد فراخوان: پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ ساعت ۱۴

– مهلت ارسال پیشنهادات: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ ساعت ۱۴

– زمان بازگشایی پاکت ها: پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ ساعت ۹ صبح

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

مبلغ ۳۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ، در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف – رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره IR۵۷۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۳۹۰۰۷۶۷۰۵۴۶ بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه حُسن انجام کار امور عشایر استان اصفهان

ب – ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :

جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه وارائه پاکت های (الف)در ساعات اداری حداکثرساعت ۱۴ به آدرس : اصفهان اتوبان سردار شهید احمد کاظمی روبروی زندان مرکزی تلفن تماس ، ۳۷۸۸۵۴۹۶ داخلی ۱۲۱ و۱۲۲ اداره عمران وامور زیربنایی

م الف : ۱۷۲۷۱۶۶

اداره کل امور عشایر استان اصفهان